

공사입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항 (상세현황은 현장설명서 및 설계도서 참조)

- 공사건명 : 산청군농협 신안지점 신축 공사
- 공사위치 : 경남 산청군 신안면 하정리 750-11번지
- 공사개요
 - 철근콘크리트조 지상2층 / 연면적 495.15m²
- 공사내용
: 건축공사[건축/토목/기계설비]
- 공사기간 : 착공일로부터 7개월
- 추정금액 : 1,433,178,000원(지급자재 · vat 포함)
 - 추정가격 : 1,099,520,000원(지급자재 · vat 제외)
 - 부가가치세 : 109,952,000원
 - 지급자재 : 도급자관급자재(철근/레미콘/아스콘) 150,773,000원
관급자관급자재(냉난방기/공기순환기) 72,933,000원

☞ 설계도서의 검토부족이나 문의 또는 질의를 하지 않고 발생한 문제에 대해서는 어떠한 이의를 제기할 수 없으며 해당업체의 책임입니다.

- 수요기관 : 산청군농업협동조합

2. 입찰 및 계약 방법

- 본 입찰은 설계서에 의한 총액입찰, 최저가입찰, 제한경쟁입찰, 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.
- 본 입찰은 전자입찰(국가종합전자시스템) 대상 공사입니다.
- 공동도급은 인정하지 않습니다.

3. 현장설명

- 현장설명은 생략합니다.
- 시방서, 현장설명서, 설계도서 열람 및 현장방문을 통해 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하시고 입찰에 참가하셔야하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 입찰에 관한 제반서류는 <http://only.webhard.co.kr>에 자료가 게시됩니다.
 - 아이디 : ns835116 비밀번호 : nh123456
 - 웹하드 > 내 폴더 > 산청군농협 신안지점 신축 공사

4. 입찰참가자격

- 「건설산업기본법령」에 의한 종합공사업종 중 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록을 필한 업체
- 실적제한 공사입니다. 입찰공고일 기준 **최근 3년 이내**에 정부 및 지방자치단체, 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(계열사포함)에서 발주한 건축공사로서 **단일공사 건축물의 준공실적이 12억원 이상** 준공실적을 보유한 업체이어야 합니다. (단, 증축은 순증축 분만 인정. 대수선, 리모델링, 하도급 실적은 인정하지 않음)
 - 준공실적 기한 산정 기준 : 건축물대장상 사용승인일
(전자입찰시 나라장터, 대한건설협회, 발주처 등에서 발급한 준공실적을 확인할 수 있는 증명서를 첨부파일로 제출)
- 공사실적인정 범위
 - 하도급 실적은 공사실적에 포함되지 않음.
 - 공동이행방식 또는 분담이행방식으로 공사계약을 한 공사는 인정함.
- 입찰공고일 현재 부도(지급정지)또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청 포함) 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조제1항에 해당하는 기관)기관으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 본 공사는 전자입찰방식으로 진행되므로 국가종합조달시스템 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰집행일 전일까지 이용자 등록을 하여야 합니다.

5. 일시 및 장소

구분	현장설명일시	입찰신청(등록) 접수기간	개찰일시
일시	생략 (현장설명서 열람으로 대체)	2024.03.07.(목) 16:00 ~ 2024.03.25.(월) 10:00	2024.03.25.(월) 11:00
장소		나라장터 (www.g2b.go.kr)	나라장터 (www.g2b.go.kr)
비고			

- 주) 1. 산청군농협 신안지점 : 경남 산청군 신안면 원지로 6, 하정리750-11(☎ 055-974-6071)
2. 산청군농협 본점 : 경남 산청군 산청읍 웅석봉로 3, 2층 안전총무팀 (☎ 055-970-0935)
3. 전산장애 발생시 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.
4. 예정가격은 입찰신청(등록) 접수시간 종료 후 공개

6. 입찰 참가신청서 제출 및 등록

- 입찰신청(등록) 기간 : 2024.03.07.(목) 16:00 ~ 2024.03.25.(월) 10:00
- 입찰신청(등록) 장소 : 나라장터 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)
- 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다.

7. 입찰 보증금 납부 및 귀속

- 입찰보증금의 납부는 면제하며, 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금 납부 약약내용이 명시된 [조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 같음](#)합니다.
- 입찰보증금의 귀속에 대하여는 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제37조의 규정에 의합니다.
- 낙찰자가 정당한 사유 없이 기한 내에 계약을 체결하지 않을 때에는 관계법령에 따라 낙찰금액 5/100에 해당하는 입찰 보증금을 우리농협에 납부하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가 자격제한 처분을 받게 됩니다.

8. 개찰 및 낙찰자 결정

- 개찰일시: 2024.03.25.(월) 11:00 [[나라장터\(WWW.g2b.go.kr\)](http://www.g2b.go.kr)]
- 본 입찰은 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한자를 낙찰자로 결정 합니다. 단, 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 평가하여, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고, 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.

- 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.
- 종합건설업종 경영상태 평균비율 : **부채비율(111.43%), 유동비율(148.80%)**
(조달청 공고 제2023-230호, 종합건설업종 경영상태 평균비율)
- 동일 가격 입찰시 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식으로 낙찰자를 결정합니다.
- 최저가 입찰자의 **준공실적이 입찰참가자격에 해당하지 않을 경우 차 순위 최저가 입찰자 순으로 낙찰자를 선정합니다.**(전자입찰시 나라장터, 대한건설협회, 발주처 등에서 발급한 준공실적을 확인할 수 있는 증명서를 첨부, 첨부파일 미제출 업체는 낙찰자 선정 전 반드시 제출해야 합니다)

9. 결과통보

- 개찰결과에 대한 낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 5일 이내 계약을 체결하여야 합니다.

10. 입찰의 무효

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조, 자치단체 입찰 및 계약집행기준 제11장 입찰유 의서 규정에 해당되는 경우는 입찰을 무효로 합니다.
- 상기의 사항은 농협 규정에 따릅니다.

11. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비 사후정산

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정자치부예규 제77호 2017. 1. 23.)호에 의거 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비를 사후에 정산하여야 하며, 계약상대자가 제출하는 산출내역서상의 금액은 사업부서 설계금액을 조정 없이 반영하여야 하며 대가 지급시 납입확인서를 제출하고 사후 정산을 하여야 합니다. (단위:원)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	산업안전보건관리비	퇴직공제부금비
11,904,979	15,112,103	1,525,027	22,251,535	7,723,964

(간접노무에 해당하는 현장소장, 안전관리자, 품질관리원, 청소부, 경비원 및

계약상대자의 회사에 소속된 직원 등은 해당되지 아니하며, 당해현장에 직접 인건비에 해당하는 자에 대하여 납입증명시 인정함)

12. 청렴서약서 제출

- 본 시설공사는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제5조의 2 규정에 의하여 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. (낙찰자로 결정된 업체만 대표자가 서명하여 계약시 별도 제출하여야 합니다)

13. 하도급 관리에 관한 사항

- 하도급관리에 관한 사항은 하도급거래공정화에관한법령, 해당 계약조건, 건설산업기본법령, 기타 당해공사 하도급계약 관련법령 및 재정경제부 회계예규 통칙등을 적용 합니다.
- 하도급의 승인 및 관리는 건설산업기본법령·하도급거래공정화에관한법령 등 관계 법령과 본 공사 지침에 적합하게 시행하여야 하며, 불공정거래 행위를 하여서는 아니 됩니다.
- 국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조 및 농협계약사무준칙에 따라『건설산업기본법』또는 그 밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한규정에 위반하여(하도급통지의무위반의 경우 제외) 하도급한 자 또는 발주관서의 승인 없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인없이 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자 입찰 참가자격 제한 등 처분을 받을 수 있습니다.

14. 기타 사항

- 입찰자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 민간전자조달시스템, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치 단체 공사계약 일반조건, 설계서, 공사입찰유의서, 회계예규 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.
- 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터 (☎ 1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 공고문의 전문은 [산청군농협 홈페이지\(www.nscf.co.kr\)](http://www.nscf.co.kr) 및 조달청 나라장

터(www.g2b.go.kr)에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 이에 책임을 지지 않습니다.

- 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조, 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장설명서)에 의한 총액 입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토 및 산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 모든 사항은 지방계약법과 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률과 농협 계약규정을 준용 합니다.
- 입찰자는 입찰 전 현장설명서(현장설명 추가 자료 포함)를 충분히 숙지 후 입찰에 참가바라며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.
- 최종 낙찰자 제출서류(계약시)
 - 인감증명서(원본), 사용인감계, 법인등기부등본(원본), 사업자등록증(사본)
(인감증명서 및 법인등기부등본은 최근 3개월 이내 발급분 원본)
 - 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 사본
 - 경영상태확인서(부채 및 유동비율 표기), 사용인감(도장)
 - 입찰참가자격 확인에 필요한 시공실적증명서(시공지분을 명기 필)
 - 사본 제출시 “원본과 이상없음” 표시 후 인감 날인
 - 개인정보 수집.이용.제공 동의서 등
- 기타 지세한 사항은 아래의 연락처로 문의 바랍니다.
 - 공사에 관한 사항 : 산청군농협 안전총무팀(055-970-0935)
 - 입찰에 관한 사항 : 산청군농협 안전총무팀(055-970-0935)
 - 설계에 관한 사항 : 건축사사무소 소윤(055-753-0116)
 - 나라장터 시스템 안내 : 국가종합전자조달시스템 콜센터 (☎1588-0800)

2024년 03월 07일

산청군농업협동조합